



**MEIOS LEGAIS
PARA
LICENCIAR,
CONSTRUIR
OU REFORMAR
SEU IMÓVEL**

SECRETARIA MUNICIPAL
DE URBANISMO E
SERVIÇOS PÚBLICOS



SANTARÉM
PREFEITURA

Consulta Prévia

- * Preenchimento de formulário fornecidos pela Semurb: informações relativas ao terreno (dimensões, quantidade de testas e localização);
- * Estudo preliminar do projeto arquitetônico (planta baixa, secções, cobertura, fachada e localização).

Alvará de Construção (licenciamento)

- *Preenchimento do formulário pela Semurb;
- *Documento de posse ou proprietário do terreno;
- *Projeto arquitetônico e complementares assinados pelo proprietário, autor ou responsável técnico em (2) duas vias;
- *Comprovante de quitação dos 05 (cinco) último;
- *ART (CREA) ou RRT (CAU) de projetos de execução;
- *Licença da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)

Comércio, Serviços/ Indústria (área total inferior a 750 m²)

- *Preenchimento do formulário pela Semurb;
- *Documento de posse ou proprietário do terreno;
- *Projeto arquitetônico e complementares assinados pelo proprietário, autor ou responsável técnico;
- *Comprovante de quitação dos 05 (cinco) último;
- *ART (CREA) ou RRT (CAU) de projetos de execução;
- *Licença da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)

Comércio, Serviços/ Indústria (área total superior a 750 m²)

- *Preenchimento do formulário pela Semurb;
- *Documento de posse ou proprietário do terreno;
- *Projeto arquitetônico e complementares assinados pelo proprietário, autor ou responsável técnico em (2) duas vias;
- *Comprovante de quitação dos 05 (cinco) último;
- *ART (CREA) ou RRT (CAU) de projetos de execução;
- *Licença da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)

Licenciamento para obras especiais

- *Preenchimento do formulário fornecido pela Semurb;
- *Documento do terreno;
- Comprovante de quitação dos últimos anos de IPTU;
- *Projeto arquitetônico e complementares (mínimo 2 duas vias);
- * Orçamento de custo da obra;
- *ART (CREA) ou RRT (CAU) de projetos de execução;
- *Licença da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)

Alvará de Reforma

- *Preenchimento do formulário fornecido pela Semurb;
- *Documento de posse, título, ou de propriedade do terreno;
- Comprovante de quitação dos últimos anos de IPTU;
- *Projeto arquitetônico completo devidamente convencional, assinado pelo proprietário e responsável técnico; *Orçamento de custo da obra;
- *ART (CREA) ou RRT (CAU) de projetos de execução;
- *Alvará ou Habite-se

Renovação de Alvará

- *Preenchimento do formulário fornecido pela Semurb;
- *Cópia do último Alvará;
- *Comprovante de quitação dos últimos anos do IPTU;
- *Projetos aprovados.

Recarimbamento de Projetos

- *Projeto Arquitetônico completo assinado;
- *Cópia do Alvará ou Habite-se;

Habite-se de Obras

- *Preenchimento do formulário fornecido pela Semurb;
- *Cópia do último Alvará;
- *Comprovante de quitação dos últimos anos do IPTU;
- *Projetos aprovados.

Habite-se de Obras

- *Preenchimento do formulário fornecido pela Semurb;
- *Documento de posse, título, ou de propriedade do terreno;
- *Projeto arquitetônico completo (mínimo de 2 vias)

- assinados pelo proprietário e autor executor da obra;
- *Memorial Descritivo e avaliação do impacto ambiental;
- *Aprovação do projeto pela SEHAB, ART ou RRT de projetos e execução;
- *Licença da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA).

Parcelamento do solo (condomínio por unidades autônomas)

- *Preenchimento do formulário fornecido pela Semurb;
- *Documento de posse, título ou de propriedade do terreno;
- Comprovante de quitação do IPTU;
- *Projeto arquitetônico completo (mínimo 2 vias) assinados pelo proprietário e autor executor da obra; Memorial Descritivo e avaliação do impacto ambiental;
- *Aprovação do projeto pela SEHAB, ART ou RRT de projetos e execução;
- *Licença da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA).

Parcelamento do solo (conjunto habitacional)

- *Preenchimento do formulário fornecido pela Semurb;
- *Documento de posse, título ou de propriedade do terreno;
- Comprovante de quitação dos 05 (cinco) últimos anos do IPTU;
- *Projeto arquitetônico completo (mínimo 2 vias) assinados pelo proprietário e autor executor da obra;
- *ART OU RRT de projetos de execução;
- *Licença da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA).

Legalização de terra nos cemitérios municipais

- *Preenchimento do formulário fornecido pela Semurb;
- *Documentos pessoais: RG, CPF, comprovante de residência do requerente;
- *Certidão de óbito do sepultado no local.

Licença para vendas - Comércio ambulante e eventual

- *Preenchimento do formulário fornecido pela Semurb;
- *Documentos pessoais: RG, CPF, comprovante de residência , 02 (duas) fotos 3X4 e atestado médico (para vendedor de alimento) do requerente.