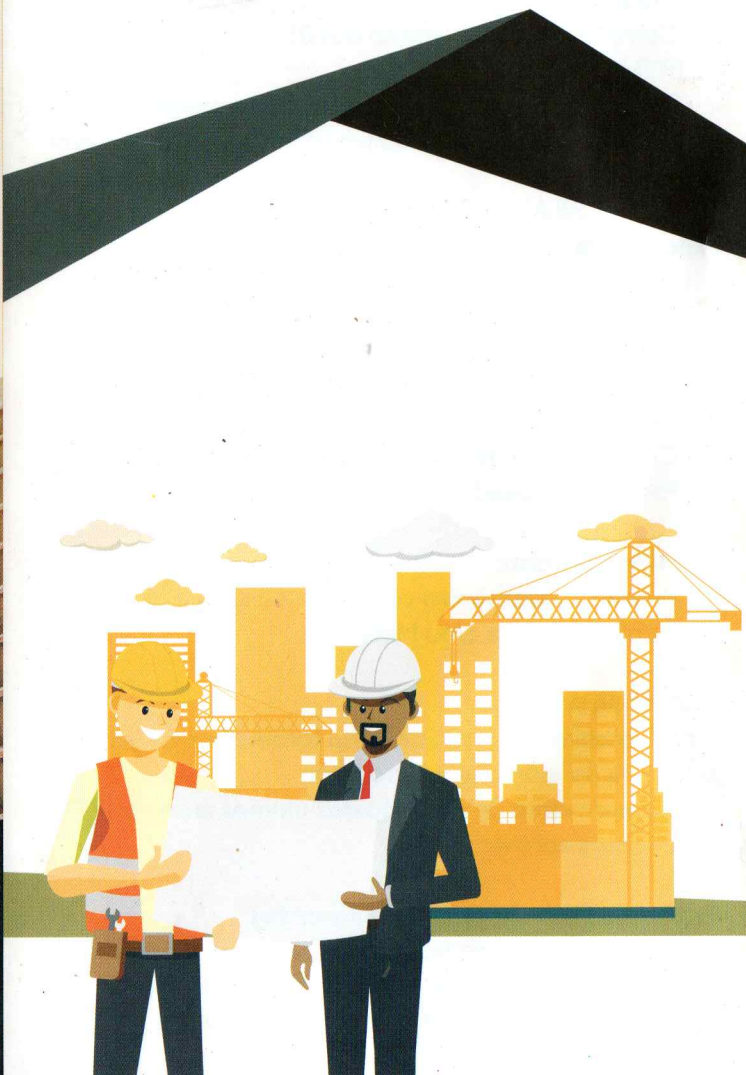


SECRETARIA MUNICIPAL
DE INFRAESTRUTURA



PREFEITURA DE
SANTARÉM

Av. Barão do Rio Branco, s/n - Aeroporto Velho
CEP: 68.005.310 | Santarém - Pará



A Seminfra informa:

Conheça os meios legais
para licenciar,
contruir ou reformar
o seu imóvel.

Consulta Prévia

- Preenchimentos de formulários fornecidos pela Seminfra: informações relativas ao terreno (dimensões, quantidade de testadas e localização);
- Estudo preliminar do projeto arquitetônico (planta, baixa, secções, cobertura, fachada e locação);

Alvará de Construção (licenciamento)

Habitação Unifamiliar e Multifamiliar

- Preenchimento de formulário fornecido pela Seminfra;
- Documento de posse ou proprietário do terreno;
- Projeto arquitetônico e complementares assinados pelo proprietário, autor e responsável técnico (2 vias);
- Comprovante de quitação dos 05 (cinco) últimos anos de IPTU;
- ART (CREA) ou RRT (CAU) de projetos e execução.
- Licença da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA).

Comércio/ Serviço/ indústria (área total inferior a 750m2)

- Preenchimento de formulário fornecido pela Seminfra;
- Documento de posse ou proprietário do terreno;
- Projeto arquitetônico e complementares assinados pelo proprietário, autor e responsável técnico;
- Comprovante de quitação dos 05 (cinco) últimos anos de IPTU;
- ART (CREA) ou RRT (CAU) de projetos e execução;
- Licença da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA).

Comércio/ Serviço/ indústria (área total superior a 750m2)

- Preenchimento de formulário fornecido pela Seminfra;
- Documento de posse ou proprietário do terreno;
- Projeto arquitetônico completo e complementares (mínimo de 2 vias) assinados pelo proprietário, responsável técnico e carimbados pelo Corpo de Bombeiro Militar do Pará;
- Comprovante de quitação do IPTU;
- ART (CREA) ou RRT (CAU) de projetos e execução;
- Licença da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA).

Licenças para obras especiais

- Preenchimento de formulário fornecido pela Seminfra;
- Documento do terreno;
- Comprovante de quitação dos últimos anos de IPTU;
- Projeto arquitetônico e complementares (mínimo 2 vias);
- Licença da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA);
- Orçamento do custo da obra;
- ART (CREA) ou RRT (CAU) de projetos e execução.

Alvará de reforma

- Preenchimento de formulário fornecido pela Seminfra;
- Documento de posse, título ou de propriedade terreno;
- Comprovante de quitação dos 05 (cinco) últimos anos de IPTU;
- Projeto arquitetônico completo devidamente conveniado, assinado pelo proprietário e responsável técnico;
- ART (CREA) ou RRT (CAU) de autoria do projeto e execução da obra;
- Alvará ou Habite-se anterior.

Renovação de Alvará

- Preenchimento de formulário fornecido pela Seminfra;
- Cópia do último Alvará;
- Comprovante de quitação dos últimos anos de IPTU;
- Projetos aprovados.

Recarimbamento de Projetos

- Projeto arquitetônico completo, assinado;
- Cópia do Alvará e/ou Habite-se.

Habite-se de obras

- Preenchimento de formulário fornecido pela Seminfra;
- Cópia do último alvará de obra;
- Comprovante de quitação dos últimos anos de IPTU;
- Projetos aprovados.

Parcelamento do solo (loteamento)

- Preenchimento de formulário fornecido pela Seminfra;
- Documento de posse, título ou de propriedade terreno;
- Projeto arquitetônico completo (mínimo de 2 vias)

assinados pelo proprietário e autor executor da obra;

- Memorial Descritivo e avaliação do impacto ambiental;
- Aprovação do projeto pela CHDU ART ou RRT de projetos e execução;
- Licença da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA).

Parcelamento do solo (condomínio por unidades autônomas)

- Preenchimento de formulário fornecido pela Seminfra;
- Documento de posse, título ou de propriedade terreno;
- Comprovante de quitação do IPTU;
- Projeto arquitetônico completo (mínimo de 2 vias) assinados pelo proprietário e autor executor da obra;
- Memorial Descritivo e avaliação do impacto ambiental;
- Aprovação do projeto pela CHDU ART ou RRT de projetos e execução;
- Licença da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA).

Parcelamento do Solo (conjunto habitacional)

- Preenchimento de formulário fornecido pela Seminfra;
- Documento de posse, título ou de propriedade terreno;
- Comprovante de quitação dos 05 (cinco) últimos anos de IPTU;
- Projeto arquitetônico completo (mínimo de 2 vias) assinados pelo proprietário e autor executor da obra;
- ART ou RRT de projetos e execução;
- Licença da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA).

Legalização de terra nos cemitérios municipais

- Preenchimento de formulário fornecido pela Seminfra;
- Documentos pessoais: RG, CPF, comprovante de residência do requerente;
- Certidão de óbito do sepultado no local.

Licença para Vendas - Comércio ambulantes e eventual

- Preenchimento de formulário (requerimento) fornecido pela Seminfra;
- Documentos pessoais: RG, CPF, comprovante de residência, 2 (duas) fotos 3X4 e atestado médico (para vendedores de alimentos) do requerente;